

Д.О.О. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДВ: 72/31-00291-4

Crna Gora				
OPŠTINA KOLAŠIN - KOLAŠIN				
M. 0625				
Opština	Opština	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05-082/25 -		3003/63		

Broj: 405/1
Kolašin, 30.05.2025. god.

OPŠTINA KOLAŠIN

Kolašin

Predmet: Katastar hidrotehničkih instalacija i tehnički uslovi i preporuka za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: Skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih – Sistem za vještačko osnježavanje na ski centru Kolašin 1600 u Kolašinu

Podnosilac zahtjeva: Opština Kolašin, Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj

Zahtjev broj: 05-018/25-3003/6 od 26.05.2025. god.

Na osnovu zahtjeva Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj broj 018/25-3003/6 od 26.05.2025. godine za izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova i preporuka za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: Skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih – Sistem za vještačko osnježavanje na ski centru Kolašin 1600 u Kolašinu, a prema Nacrtu Programskog zadatka za izgradnju predmetnog objekta od opšteg interesa dostavljenom uz zahtjev za izdavanje uslova, nadležne službe ovog Društva razmotrile su Programski zadatak, a zatim izvršile analizu postojećeg stanja hidrotehničke infrastrukture, tehničke dokumentacije koja tretira problematiku snabdijevanja grada i naselja pitkom vodom (Glavni projekat snabdijevanja vodom Kolašina), tehničke dokumentacije koja tretira problematiku sakupljanja i odvođenja otpadnih voda (Glavni projekat kanalizacione mreže Opštine Kolašin), prostorno planske dokumentacije kojom je obuhvaćena lokacija na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta (PUP Opštine Kolašin, PPPN Bjelasica i Komovi - Detaljna razrada lokaliteta Kolašin 1600 i Detaljna razrada lokaliteta Kolašin 1450) i identifikovale i definisale eventualne negativne uticaje i posljedice izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta na izvoriste gradskog vodovoda Kolašina (izvoriste Mušovića vrelo). Tom prilikom utvrđeno je sledeće

I. ZAHTJEV ZA IZDAVANJE KATASTRA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA I TEHNIČKIH USLOVA I PREPRUKA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU PREDMETNOG LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA:

U zahtjevu za izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova i preporuka za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: Skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih – Sistem za vještačko osnježavanje na ski centru Kolašin 1600 u Kolašinu, navedeno je da je Predsjednik Opštine Kolašin pristupio donošenju Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa. Takođe je navedeno da je sastavni dio Odluke Nacrt Programskog zadatka sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta. Uz zahtjev dostavljao je sledeće:

- Nacrt Programskog zadatka za izradu tehničke dokumentacije predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa broj 02-82/25-3003 od 20.05.2025. godine.

II. NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU PREDMETNOG LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA:

Inicijativu za izgradnju predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa podnijelo je privredno društvo Skijališta Crne Gore d.o.o. Mojkovac.

Zimske turističke sezone na ski centru Kolašin 1600 već godinama unazad bilježe loše rezultate zbog nedostatka prirodnog i vještačkog snijega. Kako je *Projekat vodovodni sistem kojim se obezbjeđuju potrebne količine vode za piće, sanitarne potrebe, protivpožarnu zaštitu i osnježavanje ski staza planinskih centara Kolašin 1600 i Kolašin 1450 u Kolašinu* u fazi realizacije, s tim da je glavni projekat izrađen, a izvođenje prve faze je u toku, dok se predmetni sistem, iako nije njegov

sastavni dio, planira priključiti na predviđeni šaht glavnog sistema. Stoga je bilo neophodno pristupiti donošenju Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa kako bi se stvorili preduslovi za nesmetanu realizaciju planirane infrastrukture i bržu pripremu tehničke dokumentacije i potrebnih dozvola, a sve u cilju povezivanja sistema i obezbjeđenja stabilnog i održivog sistema vještačkog osnježavanja na ski centru Kolašin 1600.

U okviru sistema osnježavanja ski centra Kolašin 1600 predviđa se i mogućnost izgradnje sistema za prihvata, pumpanje i dovod vode sa vodozahvata tirolskog tipa sa mjesta ispusta drenažnih voda iz tunela Klisura, kao privremenih ili pomoćnih izvora za osnježavanje, pod uslovom da se obezbijede odgovarajući vodni uslovi i tehnička dokumentacija u skladu sa Zakonom o vodama.

Programskim zadatkom sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa definisana je lokacija, dat je kratak opis postojećeg i planiranog stanja i dati su uslovi za izradu tehničke dokumentacije.

Lokacija:

Priložen je Grafilki prikaz lokacije na katasarskoj podlozi. Razmjera Grafilkog prikaza lokacije je mala, zbog čega ga je veoma teško očitati i koristiti.

Takođe je priložen i Izvod iz je *Glavnog projekta vodovodnog sistema kojim se obezbjeđuju potrebne količine vode za piće, sanitarne potrebe, protivpožarnu zaštitu i osnježavanje ski staza planinskih centara Kolašin 1600 i Kolašin 1450 u Kolašinu* na kojem je prikazan situacioni položaj priključnog šahta (Projektant: Konzorcijum SIGILLUM CO & PERMONTE). Razmjera ovog Izvoda je mala, zbog čega ga je veoma teško očitati i koristiti.

Smjernice iz plana višeg reda

PPPN Bjelasica i Komovi (Službeni list Crne Gore broj 04/11 – Detaljna razrada lokaliteta Kolašin 1600

Snabdijevanje tehničkom vodom za proizvodnju vještačkog snijega

Za ovu namjenu, zbog prostornog rasporeda skijaških staza za odmarališta Kolašin 1450 i Kolašin 1600 prepoznate su dvije pogodne tačke za dva rezervoara. Prva je na lokaciji Bljušturi do (1690 mnm, južno od odmarališta Kolašin 1450). Druga je mala brana na nadmorskoj visini oko 1510 mnm na Dubokom potoku, sa pretpostavljenom zapreminom oko 58000 m³, gdje se očekuje punjenje do maksimalne zapremine i više puta tokom skijaške sezone. Brana bi se nalazila u blizini baznog naselja Kolašin 1600. (S obzirom na netaknutost uzvodnog prostora, vode sa njenog sliva trebale bi imati visok kvalitet. U obzir dolazi i snabdijevanje pijaćom vodom iz ovakvog objekta. Radi se o preliminarnim razmatranjima. Za detaljnije projektovanje ovakvih objekata moraju se izraditi adekvatne inženjerske podloge (uz poznavanje geoloških, hidrogeoloških, hidroloških, morfoloških i drugih uslova na odabranoj lokaciji), i odabrati optimalna tehnička rešenja.

ELEMENTI URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:

Lokacija:

- Lokacija objekata planiranog sistema za vještačko osnježavanje staza na ski centru Kolašin 1600 nalazi se u KO Smrčje na sledećim katastarskim parcelama broj: 1060/23, 1060/22, 1060/51, 1060/20, 1057/2, 904/25, 904/26, 1060/43, 1069/2, 1069/1, 1060/42, 1057/24, 1057/13, 904/23, 904/52, 1057/23, 1060/41, 1057/15, 940/1, 900/8, 1068, 928, 926, 971/1, 970, 969, 968/1, 972, 971/3, 971/4, 971/5, 971/6, 971/7, 971/8, 968/2, 968/3, 968/4, 968/5, 973/1, 973/2, 974, 975, 976, 977, 978, 927, 1061, 971/2, 1060/52, 1060/46, 1060/47, 1060/48, 1060/49, 1060/50, 1066, 1062/1, 1062/2, 1062/3, 1062/4, 1062/5, 1060/64, 1067/1, 1067/2, 1067/3, 1057/16, 904/32, 904/33, 1057/17, 1060/34, 1060/33, 1057/1, 1126/2, 1007/2, 1007/3, 1126/3, 1126/1, 1060/65, 1007/1, 1127/4, 904/30, 904/31, 1127/2, 1060/54, 1060/56, 1006/11, 1008/5, 1060/58, 1060/60, 1060/61, 1060/62, 1060/63, 996/6, 997/6, 997/7, 997/9, 1006/22, 1006/15, 1006/16, 1006/10, 1006/5, 1004/6, 1004/11, 1005/13, 1005/11, 1005/12, 1005/1, 1006/7, 1127/2, 930, 904/24, 1060/6, 1060/5, 1125/9, 1125/8, 1125/7, 1125/6 i 1125/5.

Uslovi za objekte:

- Namjena objekta: Objekti i instalacije sistema za osnježavanje staza na ski centru Kolašin 1600.

Ovaj sistem čine:

1. sistem za vještačko osnježavanje sa dovodom vode od definisanog mjesta priključenja
2. vještačko jezero 1 i
3. vještačko jezero 2

Pomenuti sistem za vještačko osnježavanje čine:

1. cjevovod za vodu
2. cjevovod za vazduh
3. optički i signalni kablovi

4. naponski kablovi nivoa do 1000 V
5. naponski kablovi do nivoa do 20 kV
6. objekti trafostanica
7. objekti pumpnih stanica
8. objekti kompresorskih stanica
9. prateći objekti (šahtovi, revizije i slično)

Tačan položaj, kapacitet i tehničke karakteristike pojedinačnih objekata sistema biće određeni kroz tehničku dokumentaciju, u skladu sa propisima i uslovima nadležnih organa,

Lokacija priključenja je definisana projektom Vodovodni sistem kojim se obezbjeđuju potrebne količine vode za piće, sanitarne potrebe, protivpožarnu zaštitu i osnježavanje ski staza planinskih centara Kolašin 1600 i Kolašin 1450 u Kolašinu i to;

Šaht za osnježavanje ski staza planinskog centra Kolašin 1600

- koordinate težišta okna X: 7388930,69 Y: 4744576,67
- prečnik cijevi DN 400 mm
- kota dna cijevi 1515,45 mnm
- minimalni protok 55 l/s
- maksimalni protok 110 l/s
- visina dizanja maksimalno do kote 1600 mnm.

Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti mogućnost izgradnje sistema za prihvatanje i dovod vode sa vodozahvata tirolskog tipa sa mjesta ispusta drenažnih voda iz tunela Klisura, kao privremenih ili pomoćnih izvora za osnježavanje, kao i sistema za prihvatanje i dovod vode sa dodatnih lokalnih izvora, ukoliko se tokom daljih analiza utvrdi njihova tehnička i kapacitativna opravdanost.

Infrastrukturni uslovi:

- U skladu sa uslovima i preporukama nadležnih preduzeća i organa.

Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu:

- Objekti i zahvati koji potencijalno utiču na promjene u vodnom režimu mogu se realizovati isključivo uz prethodno pribavljene vodne uslove i saglasnost, tehnička dokumentacija mora da sadrži mjere zaštite koje će spriječiti negativne posljedice po vodne resurse.

Uslovi i mjere zaštite životne sredine:

- U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno Zakona o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore broj: 52/16 i 73/19), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list Crne Gore broj: 28/11, 28/12 i 01/14), Zakona o inspeksijskom nadzoru (Službeni list Republike Crne Gore broj 39/03, Službeni list Crne Gore broj: 76/09, 57/11, 18/14, 11/15 i 52/16) Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list Crne Gore broj 75/18), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja (Službeni list Crne Gore broj 54/16),
- Za sve objekte koji podliježu obavezi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade u skladu sa zakonskom regulativom, kao i svim važećim propisima, standardima i pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Mogućnost faznog građenja objekta:

- Faznu realizaciju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.

Ostali uslovi

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta.
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa čiji sastavni dio čini Programski zadatak sa elementima urbanističko tehničkih uslova, sa osnovnim podacima o objektu i preglednom situacijom infrastrukturnih objekata, a u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Službeni list Crne Gore, broj 44/18 i 43/19), uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

III. ANALIZA NACRTA PROGRAMSKOG ZADATKA:

Glavnim projektom vodovodnog sistema kojim se obezbjeđuju potrebne količine vode za piće, sanitarne potrebe, protivpožarnu zaštitu i osnježavanje ski staza planinskih centara Kolašin 1600 i Kolašin 1450 obrađeno je rešenje prema kojem se iz ovog sistema preuzimaju potrebne količine voda za osnježavanje ski staza planinskog centra Kolašin 1600. Prema Glavnom projektu

pomenutog vodovodnog sistema na stacionaži 3 + 344, 34 km planiran je šaht u kojem je predviđeno ostavljanje priključka za potrebe osnježavanja ski staza planinskog centra Kolašin 1600, kao i odvojak preko kojeg će se vršiti punjenje rezervoara/pumpne stanice R1.

Prema Nacrtu Programskog zadatka za izradu tehničke dokumentacije predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa, pored mogućnosti preuzimanja voda za potrebe osnježavanja iz prethodno pomenutog vodovodnog sistema, potrebno je predvidjeti i mogućnost izgradnje sistema za prihvata, pumpanje i dovod vode sa vodozahvata tirolskog tipa sa mjesta ispusta drenažnih voda iz tunela Klisura, kao privremenih ili pomoćnih izvora za osnježavanje, kao i sistema za prihvata, pumpanje i dovod vode sa dodatnih lokalnih izvora, ukoliko se tokom daljih utvrdi njihova tehnička i kapacitativna opravdanost. Pri tome ovi dodatni izvori nijesu identifikovani, odnosno nije definisana njihova lokacija, kao ni način zahvatanja potrebnih količina voda. Shodno prethodno navedenom, nije definisana na trasa cjevovoda, kao ni položaj drugih objekata sistema kojima će se ove vode dovoditi do lokacije akumulacija/vještačkih jezera.

Analizom položaja lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta u odnosu na izvorište gradskog vodovoda i granice zona sanitarne zaštite ovog izvorišta može se utvrditi sledeće:

- a. lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta nalazi se uzvodno od izvorišta gradskog vodovoda Kolašina (posmatrano u odnosu na tok Paljevinske rijeke)
- b. lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta nalazi se unutar granica zona sanitarne zaštite, odnosno unutar granica II zone zaštite (uža zona zaštite) i unutar III zone (šira zona zaštite) izvorišta gradskog vodovoda Kolašina.

IV. **HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA NA LOKACIJI NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA:**

Na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“

V. **KATASTAR HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA ZA LOKACIJU NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA:**

Na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin Shodno prethodno navedenom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin ne posjeduje katastar hidrotehničkih instalacija za lokaciju na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta.

VI. **MOGUĆNOST OŠTEĆENJA I POTREBA TRAJNOG ILI PRIVREMENOG IZMJESTANJA HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE KOJA SE NALAZI U VLASNIŠTVU ILI JE POVJERENA NA UPRAVLJANJE D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ KOLAŠIN SA LOKACIJE NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA**

S obzirom da na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin to ne postoji ni mogućnost oštećenja ove infrastrukture prilikom izvođenja radova, kao ni potreba njenog privremenog ili trajnog izmještanja.

VII. **PLANIRANA HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA NA LOKACIJI NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA:**

U toku je realizacija projekta *Vodovodni sistem kojim se obezbjeđuju potrebne količine vode za piće, sanitarne potrebe, protivpožarnu zaštitu i osnježavanje ski staza planinskih centara Kolašin 1600 i Kolašin 1450 u Kolašinu*. Glavni projekat je izrađen (Projektant: Konzorcijum SIGILLUM CO & PERMONTE.).

VIII. **POLOŽAJ LOKACIJE NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA U ODNOSU NA IZVORIŠTE GRADSKOG VODOVODA KOLAŠINA**

Izvorište gradskog vodovoda Kolašina

Kolašin se snabdijeva vodom iz vrela Mušovića rijeke, koja se nalaze oko 3,5 km istočno od Kolašina. Grupacija vrela Mušovića rijeke su karstnog porijekla. Vrela pripadaju slivnom području rijeke Svinjače. Tok rijeke Svinjače se formira od dva manja toka: rijeke Ljevaje koja izvire na sjevernoj strani slivnog područja i Paljivinske rijeke koja nastaje na južnom području sliva. Izvorišni djelovi ovih rijeka su na koti 1.800 mnm

Grupacija vrela Mušovića rijeke koja se koriste za vodosnabdijevanje Kolašina, nalaze se na pojasu visine od 1.060 do 1.072 mnm. Karstne izdani prihranjuju se infiltracijom od padavina, poniranjem voda pojedinih vodotoka, kao i poniranjem voda prirodnih i vještačkih jezera. Karstne izdani se prazne preko povremenih ili stalnih karstnih vrela, kao i podzemnim isticanjem, odnosno prihranjivanjem zbijenih izdani.

Voda sa izvorišta gradskog vodovoda Kolašina je izvanrednog kvaliteta i po svojim fizičkim, fizičko-hemijskim i mikrobiološkim osobinama odgovara standardima kvaliteta prirodne izvorske vode. Nakon zahvatanja, vodu sa ovog izvorišta nije potrebno dodatno tretirati i prerađivati, već se ona jedino hlariše. Izdašnost izvorišta varira u zavisnosti od perioda godine i hidroloških prilika i kreće se od oko 60 l/s u slučaju ekstremnih suša do nekoliko stotina l/s.

Granice I i II zone zaštite izvorišta Rijeka Mušovića date su u Glavnom projektu snabdijevanja vodom Kolašina (IAUS Beograd 1980. god.) i ucrtane su na Situaciji Zone sanitarne zaštite izvorišta. Lokacija Izvorišta gradskog vodovoda, takođe je, ucrтана na ovoj Situaciji. Na Situaciji nijesu ucrтane granice III zone zaštite. Područje III zone zaštite obuhvata prostor od spoljne granice II zone zaštite do hidrogeološke vododjelnice karstnog izvorišta. Granice zona sanitarne zaštite i ograničenja u njima određene su prema tada važećoj zakonskog regulativi: Zakon o iskorišćavanju i zaštiti izvorišta (Službeni glasnik SRS 7/1977)

Glavnim projektu znana sanitarne zaštite izvorišta Mušovića vrelo/ izvorište gradskog vodovoda (SISTEM MNE D.O.O. Podgorica) utvrđene su zone sanitarne zaštite ovog izvorišta u skladu sa važećom zakonskom regulativom: (Zakon o vodama Službeni list RCG br. 27/07, Sl. list CG 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17 i 84/18) i Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama (Službeni list Crne Gore broj 66/09).

U članu 3 pomenutog Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama u odnosu na režim zaštite, utvrđene su sledeće zone sanitarne zaštite izvorišta:

- zona strogog režima zaštite – I zona zaštite (zona neposredne zaštite)
- zona ograničenog režima zaštite – II zona zaštite (uža zona zaštite)
- zona nadzora – III zona zaštite (šira zona zaštite)

Analizom položaja lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta u odnosu na izvorište gradskog vodovoda i granice zona sanitarne zaštite ovog izvorišta može se utvrditi sledeće:

- a. lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta nalazi se uzvodno od izvorišta gradskog vodovoda Kolašina (posmatrano u odnosu na tok Paljevinske rijeke)
- b. lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta nalazi se unutar granica zona sanitarne zaštite, odnosno unutar granica II zone zaštite (uža zona zaštite) i unutar III zone (šira zona zaštite) izvorišta gradskog vodovoda Kolašina.

Izgradnja i eksploatacija objekata unutar granica zona sanitarne zaštite izvorišta

Važećom zakonskom regulativom (Zakon o vodama, Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama i dr.) dozvoljena je izgradnja objekata unutar granica zone zaštite izvorišta. Podsjećanja radi, zakonskim propisima koji su važili do prije dvadesetak godina unutar II zone zaštite vodoizvorišta bila je u potpunosti zabranjena svaka izgradnja i eksploatacija objekata

Prethodno pomenutim Pravilnikom o određivanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama u odnosu na režim zaštite u II zoni zaštite zabranjeno je izvođenje radova, izgradnja objekata i obavljanje aktivnosti kojima se mogu zagaditi vode izvorišta, a naročito:

- ispuštanje neprečišćenih otpadnih voda,
- odlaganje otpada, uključujući i odlaganje na sanitarne deponije,
- građenje hemijskih industrijskih postrojenja,
- građenje saobraćajnica bez sistema kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda,
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
- poljoprivredna proizvodnja, osim proizvodnje bez primjene vještačkih đubriva, pesticida i herbicida (proizvodnja zdrave hrane),
- stočarska proizvodnja, osim za vlastite potrebe domaćinstva,
- građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih materija
- izgradnja globalja, odnosno proširenje postojećeg,
- građenje drugih objekata koji mogu ugroziti kvalitet vode

Shodno prethodno navedenom, izgradnja i eksploatacija predmetnog objekta može imati negativni uticaj na izvorište gradskog vodovoda, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.

IX. USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU PREDMETNOG LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA:

A. OPŠTE:

Potrebne količina voda za osnježavanje ski staza planinskog centra Kolašin 1600 obezbjeđuju se na sledeći način:

- preuzimanjem voda iz vodovodnog sistema kojim se obezbjeđuju potrebne količine vode za piće, sanitarne potrebe, protivpožarnu zaštitu i osnježavanje ski staza planinskih centara Kolašin 1600 i Kolašin 1450
- zahvatanjem voda sa mjesta ispusta drenažnih voda iz tunela Klisura,
- zahvatanjem voda sa dodatnih lokalnih izvora

Preuzimanje voda iz vodovodnog sistema kojim se obezbjeđuju potrebne količine vode za piće, sanitarne potrebe, protivpožarnu zaštitu i osnježavanje ski staza planinskih centara Kolašin 1600 i Kolašin 1450

Potrebne količine vode za vodovodni sistem kojim se obezbjeđuju potrebne količine vode za piće, sanitarne potrebe, protivpožarnu zaštitu i osnježavanje ski staza planinskih centara Kolašin 1600 i Kolašin 1450 zahvataju se na izvorištu rijeke Ljevaje. U Glavnom projektu pomenutog vodovodnog sistema obrađeno je rešenje prema kojem se iz ovog sistema preuzimaju određene količina voda za potrebe osnježavanje ski staza planinskog centra Kolašin 1600. Prema Glavnom projektu pomenutog vodovodnog sistema na stacionaži 3 + 344, 34 km planiran je šaht u kojem je predviđeno ostavljanje priključka za potrebe osnježavanja ski staza planinskog centra Kolašin 1600, kao i odvojak preko kojeg će se vršiti punjenje rezervoara/pumpne stanice R1.

Podaci koji se odnose na ovaj šaht, a preuzeti su iz Nacrta Programskog zadatka za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta:

- koordinate težišta okna X: 7388930,69 Y: 4744576,67
- prečnik izlazne cijevi DN 400 mm
- kota dna cijevi 1515,45 mnm
- minimalni protok 55 l/s
- maksimalni protok 110 l/s
- visina dizanja maksimalno do kote 1600 mnm

U ovom šahtu predviđena je ugradnja mjerača protoka kako bi se mjerila količina preuzete vode.

Priključenje/spajanje priključnog cjevovoda za potrebe osnježavanja na pomenuti vodovodni cjevovod izvršiti na mjestu i na način predviđen Glavnim projektom pomenutog vodovodnog sistema.

D.O.O. Vodovod i kanalizacija Kolašin izdalo je tehničke uslove i preporuke za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog vodovodnog sistema. Kako je to prethodno već pomenuto radovi na izgradnji predmetnog vodovodnog sistema su u toku. Ne raspolažemo preciznim informacijama o stepenu završenosti radova..

Zahvatnje voda sa mjesta ispusta drenažnih voda iz tunela Klisura

Ne raspolažemo nikakvim informacijama o količinama voda koje se mogu zahvatiti na ovoj lokaciji.

S obzirom da se lokacija zahvatanja voda nalazi unutar zona sanitarne zaštite izvorišta gradskog vodovoda Kolašina (izvorište Mušovića vrelo) to može imati negativni uticaj na izvorište gradskog vodovoda, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.

Zahvatnje voda sa dodatnih lokalnih izvora

Ne raspolažemo nikakvim informacijama o izvorima čije se vode mogu zahvatiti za pomenute potrebe.

S obzirom da se lokacija zahvatanja voda nalazi unutar zona sanitarne zaštite izvorišta gradskog vodovoda Kolašina (izvorište Mušovića vrelo) to može imati negativni uticaj na izvorište gradskog vodovoda, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.

B. OPŠTI TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE OBJEKATA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA PROSTORU KOJI SE NALAZI UNUTAR ZONE OGRANIČENOG REŽIMA ZAŠTITE – II ZONA ZAŠTITE (UŽA ZONA ZAŠTITE) IZVORIŠTA GRADSKOG VODOVODA KOLAŠINA

Nadležne službe ovog privrednog društva blagovremeno su prepoznale i definisale moguće negativne uticaje izgradnje i eksploatacije objekata unutar granica zona sanitarne zaštite

izvorišta gradskog vodovoda Kolašina na samo izvorište i identifikovale potencijalne rizike i opasnosti. Ovi uticaji mogu nastati tokom izgradnje objekta i tokom njegove eksploatacije: zahvatanjem voda za potrebe samog objekta, ispuštanjem i prečišćavanjem otpadnih i atmosferskih voda, tokom izgradnje i eksploatacije saobraćajnica i druge prateće infrastrukture, izgradnje i korišćenja rezervoara za gorivo, kao i usled kvarova, havarija i akcidenata i sl. (i tokom izgradnje i tokom eksploatacije objekta).

NA OSNOVU PRETHODNO NAVEDENOG MOŽE SE ZAKLJUČITI DA IZGRADNJA I EKSPLOATACIJA OBJEKATA NA LOKACIJAMA KOJE SE NALAZE UNUTAR GRANICA ZONA SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA GRADSKOG VODOVODA MOGU NEGATIVNO UTICATI NA SAMO IZVORIŠTE, NJEGOVU IZDAŠNOST, KVALITET I ZDRAVSTVENU ISPRAVNOST VODE.

Shodno prethodno navedenom definisani su tehnički uslovi i preporuke za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na ovim lokacijama.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na prostoru koji se nalazi unutar II zone zaštite izvorišta gradskog vodovoda Kolašina pored opštih i uslova navedenih u Programskom zadatku Investitor/Projektant je u obavezi da se pridržava i sledećih opštih uslova i preporuka:

1. Neophodno je objektivno i na vrijeme sagledati sva ograničenja, eventualne probleme i posledice koji mogu nastati usled izgradnje objekata, predložiti i usvojiti kvalitetna i održiva rešenja i prilikom izrade tehničke dokumentacije, same izgradnje i eksploatacije objekata, kao i u slučaju akcidenta, ispoštovati i sprovesti sve zakonom predviđene mjere i aktivnosti radi eliminisanja i smanjenja rizika od zagađenja izvorišta gradskog vodovoda Kolašina ili drugih uticaja koji mogu nepovoljno djelovati na izvorište, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.
2. U slučaju zahvatanja većih količina voda sa izvorišta koja se nalaze unutar zona sanitarne zaštite izvorišta gradskog vodovoda Kolašina potrebno je dokazati da zahvatanje voda neće imati nikakvog negativnog uticaja na izvorište gradskog vodovoda, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.
3. Otpadne vode sa lokacije na kojoj je planirana izgradnja objekata moraju biti prečišćene do nivoa koji odgovara najvišim ekološkim standardima, odnosno do tog nivoa da ne mogu negativno uticati na fizičke, fizičko – hemijske i mikrobiološke osobine vode izvorišta unutar čije se zone zaštite one /otpadne vode) ispuštaju. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).
4. U slučaju izgradnje objekata veće površine potrebno je predvidjeti kontinuirano praćenje uticaja objekta na izvorište gradskog vodovoda, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode (monitoring).
5. Obratiti pažnju na kumulativne uticaje izgradnje i eksploatacije planiranog objekta sa uticajima drugih postojećih ili prihvaćenih projekata.
6. Neophodno je predvidjeti mjere i uslove za sprečavanje, otklanjanje i eventualnu sanaciju štetnih uticaja koji se mogu pojaviti ne samo u toku rada sistema za prečišćavanje otpadnih voda već i u vanrednim situacijama (kvarovi, havarije i sl.)
7. Prilikom izbora vrste i tipa uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda neophodno je pridržavati se odredbi Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama i odredbi Pravilnika o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda koje se odnose na osjetljiva područja.
8. Neophodno je predvidjeti kontinuirano praćenje procesa prečišćavanja, odnosno kvaliteta i količine ispuštenog efluenta, kao i praćenje uticaja prečišćenih voda na recipijent (monitoring).
9. Prilikom izrade tehničke dokumentacije objekata, potrebno je definisati recipijent za ispuštanje prečišćenih komunalnih otpadnih voda (tlo ili površinske vode- vodotok).
10. U slučaju da se kao recipijent predvidi tlo, tada je prilikom određivanja kapaciteta i lokacije upojnog bunara potrebno uzeti u obzir hidro-geološke karakteristike terena.

11. Ukoliko su u objektu/objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.
12. Atmosferske vode sa saobraćajnica, trortoara, parkinga i dr. sličnih površina prije ispuštanja u recipijent moraju (vodotok ili zemljište) moraju biti prečišćene putem separatora ulja i natinih derivata.
Ove vode, takođe moraju biti prečišćene do tog stepena da ne mogu negativno uticati na fizičke, fizičko – hemijske i mikrobiološke osobine vode izvorišta unutar čije se zone zaštite one /otpadne vode) ispuštaju.

C. DODATNI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU PREDMETNOG LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA:

Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa, pored uslova navedenih u Nacrtu programskog zadatka za izradu tehničke dokumentacije za njegovu izgradnju, opštih tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije objekata čija je izgradnja planirana na prostoru koji se nalazi unutar zone ograničenog režima zaštite izvorišta gradskog vodovod Kolašin, Investitor se mora pridržavati i sledećih dodatnih uslova:

1. Potrebno je precizno identifikovati i locirati dodatne lokalne izvore čije će se vode u potpunosti ili djelimično zahvatiti za potrebe osnježavanja ski staza.
2. Odgovarajuću pažnju posvetiti načinu proizvodnje vještačkog snijega.
Preporuka: Vještački snijeg proizvoditi isključivo od vode i vazduha bez hemijskih aditiva. Upotreba hemijskih aditiva za proizvodnju snijega sa sobom nosi potencijalni rizik od zagađenja podzemnih i površinskih voda
3. Odgovarajuću pažnju posvetiti korišćenju sredstava koja pomažu u očvršćavanju snijega i njegovom dužem zadržavanju na ski stazama. Upotreba ovih sredstava nije bez rizika i zahtijeva pažljivu procjenu uticaja na životnu sredinu. Prilikom otapanja snijega ova sredstva i aditivi mogu dospjeti u obližnje vodotoke i tlo potencijalno izazivajući smanjenje kvaliteta površinskih i podzemnih voda. Zbog toga je poželjno sprovesti monitoring kvaliteta vode i koristiti ekološki prihvatljive altetnative, gdje god je to moguće.
4. Odgovarajuću pažnju posvetiti projektovanju i izgadnji akumulacija/vještačkih jezera kako bi se mogući negativni uticaji na kvalitet podzemnih i površinskih voda eliminisali, odnosno ublažili ili čak pretvorili u koristi.
Preporuka: Potrebno je da planirane akumulacije budu hidroizolovane (glinena barijera ili vještačka membrana) kao bi se spriječilo da voda iz akumulacije može procuriti u podzemlje.
5. Predvidjeti odgovarajući monitoring kvaliteta i kvantiteta podzemnih i površinskih voda nizvodno od lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa. Ovo se prvenstveno odnosi na izvorište gradskog vodovoda Kolašina (izvorište Mušovića vrelo).

X. RASPOLOŽIVA TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Podloge za projektovanje

Za izradu Glavnog projekta koristiti sledeću dokumentaciju:

- a. Odluku o izgradnji lokalnog objekta o opšteg interesa sa elementima urbanističko tehničkih uslova izdatu od strane Opštine Kolašin;
- b. Važeću plansku dokumentaciju
 - PUP Opštine Kolašin – Izmjene i dopune (Službeni list Crne Gore broj 22/25)
 - PPPN Bjelasica i Komovi - Detaljna razrada lokaliteta Kolašin 1600 (Službeni list Crne Gore broj 04/11)
- c. Glavni projekat vodovodnog sistema kojim se obezbjeđuju potrebne količine vode za piće, sanitarne potrebe, protivpožarnu zaštitu i osnježavanje ski staza planinskih centara Kolašin 1600 i Kolašin 1450 (Projektant: Konzorcijum SIGILLUM CO & PERMONTE).
- d. Uslove nadležnih organa i institucija

Uz sve prethodno navedeno, Projektant je dužan da kod izrade tehničke dokumentacije predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa koristi i druge podloge koje nijesu ovdje navedene, a mogu poslužiti prilikom izrade tehničke dokumentacije.

XI. OSTALO:

Ovom prilikom izražavamo spremnost da za potrebe izrade Glavnog projekta predmetnog vodovodnog cjevovoda dostavimo Projektantu sve potrebne informacije i podatke, ustupimo

tehničku i drugu dokumentaciju kojom raspolažemo i/ili pomognemo na bilo koji drugi način ukoliko to Projektant ocijeni kao potrebno.

Napominjemo da je Revident/Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa članom 34 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore 19/25) dužan da, u postupku revizije glavnog projekta, revidovani projekat objekta dostavi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i preporuka i davanja saglasnosti na projekat. Takođe je potrebno dostaviti i Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni projekat na koji je izdata saglasnost od strane nadležnog državnog/opštinskog organa.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

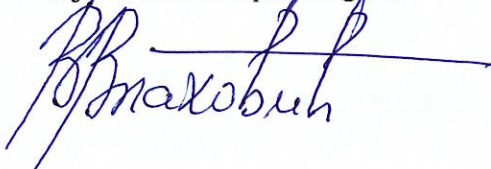
Prilog: CD na kome se nalaze:

- Situacija zone zaštite izvorišta IAUS
- Situacija zone zaštite izvorišta SISTEM MNE

Obradili:

Šef tehničkog sektora
Duško Radović građ. tehničar

Tehnički direktor
Vojin Vlahović dipl. inž. građ.



Izvršni direktor
Miloš Peković dipl. ecc.

